

# Viviendas de la Sareb a disposición de las Entidades Locales

**La FEMP ha remitido a todas las Entidades Locales una comunicación de la Sareb, firmada por su Presidente, Javier Torres Riesco, con información sobre las viviendas, suelo y locales disponibles para su incorporación al parque público de vivienda.**



Redacción

El total de viviendas que la Sareb pone a disposición de las Administraciones Autonómicas y Locales para su adquisición asciende aproximadamente a 21.000 viviendas terminadas (ya que disponen del correspondiente Certificado de Final de Obra o Licencia de Primera Ocupación), y de ellas unas 9.000 se encuentran en condiciones para su uso inmediato y otras 12.000 requieren algún tipo de adecuación física o documental. Además, se pone a disposición de las Entidades Locales suelo y espacios.

Las viviendas proceden de la cartera de activos que Sareb recibió entre los años 2012 y 2013 de las antiguas Cajas de Ahorros y sus filiales, que fueron intervenidas en los años de la crisis financiera. Los datos que la Sareb ha remitido a la FEMP corresponden a febrero de 2023. Desde este organismo se ha habilitado un contacto para información que está a disposición de las Entidades Locales interesadas: [rel.institucionales@sareb.es](mailto:rel.institucionales@sareb.es)

La iniciativa de Sareb y FEMP se enmarca en el encuentro que, sobre la recién aprobada Ley por el Derecho a la Vivienda (disponible en el QR que aparece en estas páginas), tuvo lugar el pasado 8 de mayo en el Palacio de la Moncloa convocada por el Presidente del Gobierno, a la que asistió una docena de representantes del sector, además de la Vicepresidenta Primera y las Ministras de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y la de Defensa. En la reunión, en la que también participaron la Sareb y la FEMP, el Secretario General de la Federación, Carlos Daniel Casares, apostó por un Pacto de Estado por la vivienda “sustentado en la cogobernanza que establece una necesaria coordinación”. A partir de ahí, Casares destacó que “la FEMP seguirá impulsando políticas locales en materia de vivienda”, fijando propuestas de actuaciones como que “los Ayuntamientos pueden aportar suelo de titularidad local para construir viviendas en alquiler social y destinar edificios públicos al uso residencial.

*Esto último -aseguró- ya se está haciendo, de hecho hay casi 4.000 millones de euros que están llegando a los Ayuntamientos a través de los Fondos Europeos para esta finalidad”; Casares añadió que los Ayuntamientos están apostando por construir viviendas sociales asequibles “Es fundamental apostar por la creación de viviendas sociales que sean asequibles a las personas más vulnerables, a los jóvenes y también a esas familias que tienen pocos ingresos, que son muchas familias todavía en nuestro país”; y se refirió a la importancia de encontrar soluciones que permitan “modificar los procedimientos urbanísticos municipales flexibilizándolos y, sobre todo, adaptándolos a la evolución de la de las condiciones socioeconómicas”. A su juicio, “se está avanzando en este sentido; estamos trabajando desde la FEMP en colaboración con el Secretario de Estado, David Lucas, convencidos de que más pronto que tarde vamos a llegar a soluciones que permitan esa flexibilidad que es importante para*



avanzar básicamente en los retos, en los proyectos que tenemos entre manos los Gobiernos Locales". El Secretario General de la FEMP concluyó enfatizando la plena colaboración en el impulso al proyecto "desde lo local. La FEMP, en tanto representa a el mundo local en su conjunto, quiere participar como entidad impulsora y palanca de los mejores proyectos municipales en políticas de vivienda".



Ley 12/2023 de 24 de mayo por Derecho a la Vivienda



[Descarga aquí](#)

Listado por municipios de las viviendas a disposición de las Entidades Locales

Sareb



## Comienzan las obras del Centro de coordinación de atención y protección a víctimas de violencia machista

Ubicado en la localidad madrileña de Alcorcón, ya están en marcha las obras de este Centro Integral que será referente en Europa. El pasado 17 de mayo, en las instalaciones que lo albergarán en el CREEA, se firmó el 'Contrato de redacción del proyecto de adaptación y dotación de las condiciones necesarias del edificio I del CREEA para albergar el Centro Estatal de Coordinación ATENPRO y la ejecución de las obras. Lo realizará la empresa OHLA cuyo Director de Construcción de Europa, Jesús Montero, rubricó el documento junto al Secretario General de la FEMP, Carlos Daniel Casares.

La obra contempla la creación de un Centro de 3.000 metros cuadrados destinados a la atención y protección de víctimas y a la investigación de la violencia de género mediante el uso de las últimas tecnologías de Inteligencia Artificial (IA) y 'big data'. Para ello, se prevé la transformación del edificio del CREEA en un 'smart building', adecuando sus instalaciones y sistemas para permitir una gestión y un control integrado y automatizado,

con el fin de aumentar la eficiencia, sostenibilidad y seguridad.

En su distribución, el edificio contará con un Centro Estatal de Coordinación de más de 600 metros cuadrados, que será la sede nacional de teleasistencia para mujeres víctimas de violencia de género, en el que trabajarán profesionales especializados en la intervención y apoyo psicosocial a víctimas. También estará equipado con un centro de formación, una cátedra universitaria

de investigación, una oficina técnica y un centro de emergencia. El objetivo es que las obras estén concluidas a finales de este año y que el centro esté operativo a comienzos de 2024.

El Centro, financiación con fondos europeos Next Generation UE, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, estará gestionado por la FEMP y el Ministerio de Igualdad en colaboración con el Ayuntamiento de Alcorcón.

