



# FEMP y Ministerio de Vivienda trabajarán conjuntamente para avanzar en la solución a las viviendas turísticas

La tarde del 25 de junio miembros de la Junta de Gobierno de la FEMP y de las Comisiones de Turismo y de Vivienda y Urbanismo de la Federación, encabezados por la Presidenta María José García Pelayo, recibieron en la sede de Nuncio 8 a la Ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Isabel Rodríguez que, junto con Secretarios de Estado, Subsecretarios y Directores Generales de su Ministerio, y la Secretaría de Estado de Turismo, acudió a una reunión de trabajo en la que avanzar y recabar propuestas de cara a resolver la situación planteada por los pisos turísticos. Tras casi dos horas de reunión, Presidenta y Ministra, en una comparecencia ante los medios, destacaban el acuerdo de trabajo conjunto alcanzado.



Redacción

La solución a los problemas derivados de los pisos turísticos pasa por conciliar el derecho a la vivienda, “un derecho fundamental que hay que proteger”, con la sostenibilidad de la industria turística que, “en nuestro país es muy importante”; eso exige trabajar de manera transversal entre diferentes departamentos y contar con la colaboración de las Administraciones y del sector privado. Así resumió la Presidenta de la FEMP, María José García-Pelayo, el punto de partida para

avanzar en soluciones ante la situación planteada por los pisos turísticos. Tras la reunión mantenida la tarde del 25 de junio entre representantes de la FEMP, encabezados por García Pelayo, y del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, y también de Turismo, liderados por la Ministra Isabel Rodríguez, la Presidenta mostraba la plena disposición de la Federación a colaborar.

García-Pelayo aseguró que “es una cuestión que tenemos que abordar

desde todas las Administraciones y lo que hemos hecho como Federación Española de Municipios y Provincias es ponernos a disposición del Gobierno de España, que en definitiva es nuestro interlocutor, para analizar la situación y abordar soluciones entre todos” ya que, a estos efectos, “los Ayuntamientos somos esenciales”.

Entre las propuestas planteadas por los representantes del Ejecutivo figuran la de estudiar posibles modificaciones



legislativas, como la Ley de Propiedad Horizontal, al objeto de dotar a los vecinos de poder de decisión sobre el establecimiento de pisos turísticos en sus fincas. Esta modificación normativa derivaría de dos Sentencias del Tribunal Supremo que han reforzado esa capacidad decisoria.

En su comparecencia posterior a la reunión, la Presidenta también se refirió a otro de los temas tratados en el encuentro, relativo a un próximo Plan de Vivienda, sobre el que también ha destacó la coincidencia de todos en *“potenciar y facilitar la rehabilitación de nuestras viviendas”* y de *“proteger los barrios, hacerlos sostenibles desde el punto de vista urbanístico, y también accesibles para dar solución al problema de los atrapados sociales”*.

### Participantes

En la reunión, celebrada en la sede de la FEMP, participaron la Presidenta de la Federación, las dos Vicepresidentas, Inés Rey y Gema Igual, Alcaldesas de A Coruña y Santander; el Secretario General, Luis Martínez-Sicluna, y los Portavoces de los Grupos: Natalia Chueca, Alcaldesa de Zaragoza, Portavoz Adjunta del Grupo Popular; Francisco Javier Ayala, Alcalde de Fuenlabrada (Madrid), portavoz del Grupo Socialista; Aida Castillejo, Alcaldesa de Rivas-Vaciamadrid (Madrid), Portavoz del Grupo Izquierda Unida –Compromís–Comuns–Podemos; y

Miquel Noguer, Presidente de la Diputación Provincial de Girona, Portavoz del Grupo Junts per Catalunya, así como los titulares de la Presidencia de la Comisión de Turismo de la FEMP, Alcalde de Santa Cruz de Tenerife, José Manuel Bermúdez, y de la Comisión de Vivienda y Urbanismo, Marifrán Carazo, Alcaldesa de Granada. También asistieron los Vicepresidentes de ambas Comisiones, Martí Xavier March, Alcalde de Pollença, y Félix Larrosa, Alcalde de Lleida, respectivamente, y varios miembros de la Junta de Gobierno de la Federación.

En cuanto a los representantes del Gobierno, además de la Ministra, Isabel Rodríguez, estuvieron presentes por parte del Ministerio, el Secretario de Estado de Vivienda y Agenda Urbana, David Lucas; el Secretario General de Agenda Urbana, Vivienda y Arquitectura, Iñaqüi Carnicero; la Subsecretaria del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, Llanos Castellanos; y los Directores Generales de Vivienda y Suelo y de Planificación y Evaluación, Javier Martín y Ana Berenguer, respectivamente. Asimismo, participó la Secretaria de Estado de Turismo, Rosario Sánchez Grau.

### La Ministra, en el libro de Honor

Durante su visita, Isabel Rodríguez firmó en el Libro de Honor de la FEMP y recibió una réplica del bastón de mando de Alcaldía de manos de la Presidenta, María José García-Pelayo.

En su texto manuscrito, la Ministra, que fue también Alcaldesa de Puertollano entre 2019 y 2021, dijo lo siguiente: *“Con la convicción de que las Entidades Locales serán aliadas en el despliegue de las políticas de vivienda y el diseño de las ciudades conforme a nuestra Agenda Urbana Española, mi admiración por quienes están a pie de obra en la política municipal”*.

