

Nuevo proyecto: Catastro y Seguridad Jurídica en el Territorio Rural

Los Ministerios de Hacienda y Justicia, en colaboración con la FEMP, trabajan en el proyecto denominado “Catastro y Seguridad Jurídica en el Territorio Rural”, destinado a municipios con problemas de despoblación y de baja renta media, donde el número de inscripciones en el Registro de la Propiedad es reducido. Dotado con un presupuesto 100 millones de euros de los Fondos de Recuperación, Transformación y Resiliencia, la iniciativa forma parte de las medidas diseñadas por el Gobierno de España para hacer frente al reto demográfico. Está destinado a 3.768 municipios y su finalidad es cubrir los gastos del ciudadano para regularizar su patrimonio inmobiliario, reduciendo prácticamente en su totalidad los costes de gestión.



F. Alonso

El proyecto “Catastro y Seguridad Jurídica en el Territorio Rural” surge de la necesidad de ayudar a los territorios de la España rural que sufren el efecto de la despoblación demográfica y como consecuencia de ella la pérdida de bienes y servicios y el abandono de las propiedades.

Es muy frecuente que el agricultor o el emprendedor en el medio rural de la España Vacía no puedan hacer frente, por ejemplo, a la regularización de la situación jurídica de un inmueble debido a los cuantiosos gastos que

debe afrontar, como la Identificación del inmueble, medición, desplazamientos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad e impuestos. Teniendo en cuenta que cada titular consta en el catastro con una media de cinco parcelas, los costes previstos hacen inasumible dicha regularización.

Los tres pilares que sustentan la seguridad jurídica inmobiliaria son la identificación, ubicación y delimitación en el territorio; los títulos de propiedad; y la inscripción en el Registro de la Propiedad. El proyecto busca, por tanto,

dotar de seguridad jurídica suficiente para facilitar la inversión en territorio rural, para cohesionar los territorios y ofrecerles las mismas oportunidades económicas.

Por todo ello, el objetivo del proyecto, dotado con un presupuesto 100 millones de euros de los Fondos de Recuperación, Transformación y Resiliencia, está orientado a cubrir los gastos del ciudadano para regularizar su patrimonio inmobiliario, reduciendo prácticamente en su totalidad los costes de gestión. Está dirigido a quienes



DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

- ✓ Presentación en el municipio
- ✓ Coordinación de Administraciones, Ayuntamiento, Fedatarios y Registro de la Propiedad
- ✓ Publicidad adecuada y suficiente del procedimiento
- ✓ Identificación en el territorio de los inmuebles inscritos: coordinación masiva
- ✓ Identificación de los Títulos objeto de declaración en el Catastro (escrituras y documentos privados, geolocalizados)
- ✓ Identificación del Dominio Público
- ✓ Ajuste del parcelario
- ✓ Identificación de inmuebles a titular desconocido
- ✓ Identificación de las tierras en desuso
- ✓ Gestión de inmuebles de Patrimonio
- ✓ Atención al público desde el comienzo del procedimiento, facilitando al máximo el acceso a la información y a las actuaciones necesarias para la correcta incorporación al catastro:
 - Apoyo de la Junta Pericial
 - Requerimientos por teléfono
 - Información disponible en SEC
 - Atención presencial, por teléfono siempre, y por video-cita

MUNICIPIOS CON PROBLEMAS DE DESPOBLACIÓN Y BAJA RENTA MEDIA

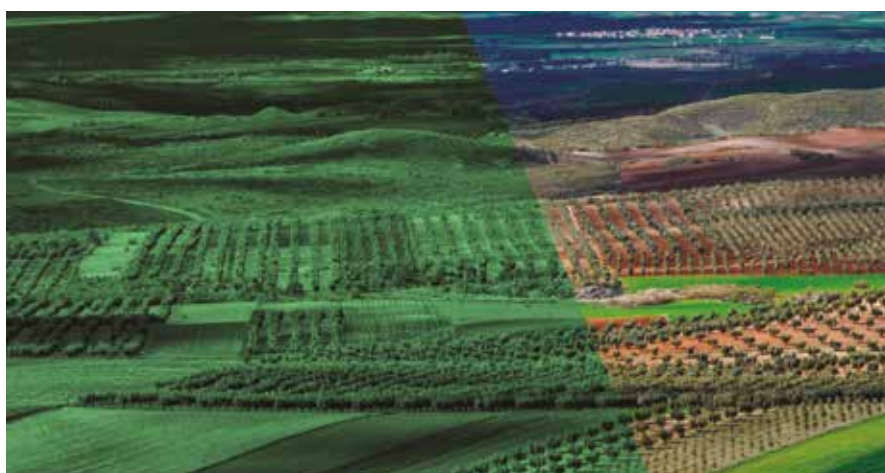
CCAA	TOTAL MUNICIPIOS	% MUNICIPIOS / CCAA
ANDALUCÍA	169	21,47%
ARAGÓN	558	76,33%
ASTURIAS	25	32,05%
CANARIAS	2	2,27%
CANTABRIA	29	28,43%
CASTILLA Y LEÓN	1.690	75,18%
CASTILLA-LA MANCHA	608	66,16%
CATALUÑA	242	25,55%
EXTREMADURA	166	42,78%
GALICIA	38	12,14%
BALEARES	1	1,49%
LA RIOJA	95	54,60%
MADRID	25	13,97%
MURCIA	2	4,44%
VALENCIA	118	21,77%
TOTAL	3.768	



dispongan de menos recursos, es decir, municipios con problemas de despoblación, inmuebles cuyo valor sea reducido, y ciudadanos que cuenten con un número de inmuebles cuyo valor acumulado no supere una cuantía prefijada.

La Dirección General de Catastro, que gestiona 7.608 municipios en todo el territorio nacional, ha analizado sus datos de densidad por provincias y Comunidades Autónomas concluyendo que existen 2.950 municipios muy escasamente poblados y otros 818 escasamente poblados, lo que hace un total de 3.768 municipios objeto del proyecto.

El presupuesto del proyecto estará destinado a trabajos previos de in-



corporación del dominio público; atención al ciudadano para identificación y corrección de la descripción de sus inmuebles; notificación a todos los titulares; estudio de bo-

nificaciones de aranceles en la generación de escrituras; y estudio de bonificaciones de aranceles en la Inscripción en el Registro de la Propiedad.